



ALGEMENE VOORWAARDEN



YOU SURROUND YOU

BEGRIPSBEPALING

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

De architect

You surround You gevestigd te Purmerend, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het nummer: 34339885 die in opdracht van de opdrachtgever werkzaamheden verricht op het gebied van interieurarchitectuur.

De klant of opdrachtgever

de natuurlijke of rechtspersoon die aan You surround You als wederpartij opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.

De opdracht of de overeenkomst

de overeenkomst tussen de opdrachtgever en You surround You met betrekking tot de uitvoering van werkzaamheden door You surround You.

ARTIKEL 1 **uitvoering opdracht**

1. De architect vervult de opdracht zo goed mogelijk, en houdt daarbij rekening met de toepasselijke wet- en regelgeving. Hij staat de opdrachtgever bij als adviseur.
2. De opdrachtgever geeft de architect alle informatie die hij heeft en die nodig is voor uitvoering van de opdracht. De architect kan uitgaan van de volledigheid en juistheid van deze informatie, tenzij duidelijk is dat nader onderzoek hiernaar nodig is.
3. De opdrachtgever schakelt zonder voorafgaand overleg met de architect geen derden in, wanneer dat invloed kan hebben op het vervullen van de opdracht door de architect.



4. Indien het voor een goede uitvoering van de opdracht nodig is om één of meer adviseurs in te schakelen, overleggen klant en architect wie dat zal/zullen zijn en welke werkzaamheden aan die adviseur(s) worden opgedragen. De opdrachtgever geeft vervolgens opdracht aan die adviseur(s), tenzij partijen anders overeenkomen.

5. Indien voor het werk van de architect termijnen zijn overeengekomen, garandeert de architect dat de werkzaamheden binnen die termijnen worden uitgevoerd (met inachtneming van artikel 6).

ARTIKEL 2

advieskosten

1. Partijen leggen in de overeenkomst vast hoe de advieskosten (honorarium, toezichtkosten en bijkomende kosten) zijn geregeld:

- a. op basis van de door de architect bestede tijd tegen een van tevoren afgesproken uurtarief;
- b. door een vast bedrag, al dan niet gerelateerd aan de bouwkosten;
- c. naar een andere, tussen partijen overeengekomen maatstaf.

2. De opdrachtgever betaalt de architect naast de advieskosten een vergoeding voor (meer)werk als gevolg van onder meer:

- a. na aanvang van de werkzaamheden gewijzigde wetten en regelgeving;
- b. door de opdrachtgever verlangde wijzigingen.

De architect licht de opdrachtgever vooraf in over deze wijzigingen en de daaraan verbonden kosten.

3. De advieskosten zijn exclusief de kosten die de architect maakt bij de vervulling van de opdracht, waaronder kopieer-, reis- en verblijfkosten. De opdrachtgever vergoedt deze kosten afzonderlijk, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.



ARTIKEL 3

betaling

1. Voordat de werkzaamheden in gang gezet worden betaalt de opdrachtgever een aanbetaling die van te voren met de architect is overeengekomen. Na de aanbetaling factureert de architect per fase. Deze factuur moet betaald betaald zijn voordat de volgende fase begint.

2. Betaling van een declaratie dient plaats te vinden binnen 14 dagen na verzending van die declaratie.

3. Indien de opdrachtgever niet op tijd betaalt, is hij in verzuim zonder dat een nadere ingebrekestelling is vereist. De architect mag, met ingang van de vervaldatum, de wettelijke rente over het niet betaalde bedrag in rekening brengen.

4. Indien na het verstrijken van de betalingstermijn door de ontwerper nog geen (volledige) betaling is ontvangen, is de koper in verzuim en is hij rente verschuldigd gelijk aan de wettelijke rente, zoals die geldt voor consumententransacties. Alle door de architect gemaakte kosten, zoals proceskosten en buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, daaronder begrepen de kosten voor juridische bijstand, deurwaarders en incassobureaus, gemaakt in verband met te late betalingen, komen ten laste van de koper. De buitengerechtelijke kosten worden in rekening gebracht conform "het Besluit Vergoeding voor Buitengerechtelijke Incassokosten". De tarieven uit voorgaand besluit zijn:

- Minimumtarief € 40,00
- 15% over eerste € 2.500,00
- 10% over volgende € 2.500,00
- 5% over volgende € 5.000,00
- 1% over volgende € 190.000,00
- 0.5% over het meerdere van de hoofdsom met een maximum van € 6.775



5. Indien de opdrachtgever niet op tijd betaalt, mag de architect de uitvoering van de opdracht opschorten. Vereist is dan wel dat de architect de opdrachtgever schriftelijk heeft aangemaand om alsnog binnen zeven dagen te betalen en dat die betaling is uitgebleven.

6. Indien de architect tot invordering overgaat, zijn de daaraan verbonden kosten voor rekening van de opdrachtgever. De opdrachtgever die niet op tijd betaalt, mag de door de architect reeds aan hem verstrekte ontwerpen, schetsen en dergelijke niet gebruiken.

ARTIKEL 4

gebruik ontwerp

1. De opdrachtgever heeft, mits hij aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan, het recht het ontwerp uit te voeren.

2. De opdrachtgever mag niet afwijken van een ontwerp en geen wijzigingen daarop aanbrengen, tenzij hij dat doet in overleg met de architect.

3. De opdrachtgever mag het uitgevoerde ontwerp niet geheel of gedeeltelijk herhalen zonder voorafgaande toestemming van de architect. De architect kan aan zijn toestemming voorwaarden verbinden, zoals de betaling van een redelijke vergoeding.

De architect zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden weigeren.

ARTIKEL 5

voortijdige beëindiging

1. De opdrachtgever kan de opdracht op elk moment opzeggen. De architect kan de



opdracht uitsluitend om gewichtige redenen opzeggen. De opzegging is schriftelijk en vermeldt de reden(en) en het tijdstip vanaf wanneer wordt opgezegd.

2. Bij opzegging wordt afgerekend naar de stand van het werk op het moment van de opzegging. De opdrachtgever vergoedt de architect de tot dan toe gemaakte kosten.

3. Bij opzegging mag de opdrachtgever het tot dan toe vervaardigde ontwerp uitsluitend realiseren na voorafgaande toestemming van de architect. De architect weigert zijn toestemming niet wanneer dat in strijd is met de gerechtvaardigde belangen van de opdrachtgever.

ARTIKEL 6

vertraging

1. Indien de uitvoering van de opdracht wordt vertraagd of onderbroken door omstandigheden die de architect niet kunnen worden verweten, is de opdrachtgever gehouden de architect diens kosten, die daarvan het gevolg zijn, te vergoeden. De architect beperkt de kosten / schade zo veel mogelijk.

2. Duurt de in lid 1 bedoelde vertraging of onderbreking langer dan drie maanden, dan laat de architect, zodra dat mogelijk is, de opdrachtgever weten wanneer hij de uitvoering zal hervatten. De architect houdt daarbij rekening met de gerechtvaardigde belangen van de opdrachtgever.

ARTIKEL 7

aansprakelijkheid

1. De architect is jegens de opdrachtgever alleen aansprakelijk voor de directe schade die



deze lijdt als gevolg van een toerekenbare tekortkoming van de architect in de nakoming van zijn verplichtingen.

2. Een toerekenbare tekortkoming wil hier zeggen: een tekortkoming die een goed en zorgvuldig handelend architect kan en behoort te vermijden. Dit met inachtneming van normale oplettendheid en de voor de opdracht vereiste vakkennis en middelen.

3. Indien de opdrachtgever vindt dat de architect is tekort geschoten, stelt hij deze schriftelijk aansprakelijk en in de gelegenheid de tekortkoming(en) op eigen kosten op te heffen.

4. Indien bepaalde onderdelen van de opdracht, waaronder constructieve en installatieve adviezen, door derden worden vervuld, is de architect voor deze onderdelen en voor het handelen van deze derden niet aansprakelijk. Bedoelde derden dienen in het voorkomende geval zelfstandig te worden aangesproken.

5. De architect is niet aansprakelijk voor indirecte schade van de opdrachtgever of derden, waaronder gevolgschade en bedrijfsschade.

6. Elke vordering tot schadevergoeding vervalt, indien de vordering niet binnen 14 dagen na het constateren van de schade of het gebrek schriftelijk aan de architect kenbaar is gemaakt.

ARTIKEL 8

geschillen

1. Verschillen van mening tussen opdrachtgever en architect worden zoveel mogelijk onderling opgelost.



2. Alle geschillen die naar aanleiding van deze opdracht tussen opdrachtgever en architect ontstaan, worden beslecht door de burgerlijke rechter. Dit geldt ook voor geschillen die slechts door één van de partijen als zodanig worden beschouwd.

3. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

ARTIKEL 9

depot

De Rechtsverhouding consument – architect CR 2013, verkort aangehaald als “CR 2013”, is gedeponereerd ter griffie van de Rechtbank te Amsterdam. Depot loopt.

